




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

 720 425 252

 ezdanska@hvbreal.cz



Pronájem bytu 2+1, 53 m²+terasa 7m² s výjimečným výhledem + balkon 6 m², Praha

Číslo zakázky: **N2315213**

Cena: pronajato

Lokalita: Anglická, Praha 2

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1, 53 m², s terasou 7 m² a balkonem 6 m², Praha 2-Vinohrady, Anglická. Byt sestává z obývacího pokoje, ze kterého je vstup na prostornou terasu orientovanou do Anglické ulice, s krásným výhledem na Pražský hrad, Národní muzeum, kostel na Náměstí Míru..., dále ze samostatné menší kuchyně vybavené úplně novou kuchyňskou linkou s novými spotřebiči (el. sporák s troubou, digestoř, lednice), ložnice, koupelny s vanou a vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, samostatného WC a předsíně. Byt je čerstvě po částečné rekonstrukci (renovace parket, nová kuchyň, výmalba) a nabízí se k pronájmu částečně zařízený. Byt se nachází v nejvyšším, 6. patře bytového domu s výtahem (do 5. patra) na Vinohradech, nejoblíbenější rezidenční části Prahy, pouhých 5 minut chůze od Václavského náměstí. Vynikající dostupnost MHD do všech částí Prahy, v těsné blízkosti jsou všechny linky metra ("A" Náměstí Míru, "C" I. P. Pavlova, "B" Karlovo náměstí), tramvaje, autobus. Parkování na ulici v modré zóně. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Dispozice:	2+1
Plocha obytná:	53 m ²
Plocha terasa:	7 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Venkovní stání
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	66 m ²
Plocha balkón:	6 m ²
Patro:	6. patro
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Výtah:	Ano
Terasa:	Ano

