



Real Estate

HVB Real Estate Praha

Šumavská 1050/19

12000 Praha 2

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108


Telefon: 244 470 367

E-mail: info@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

 720 425 252

 [ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)



**Pronájem bytu 2+kk, 42 m2+komora/DV, po částečné rekonstrukci, Praha 4-Kamýk,**

Číslo zakázky: **N2315190**

**Cena: pronajato**

**Lokalita:** Machuldova, Praha 12

Nabízíme k pronájmu družstevní byt 2+kk, 42 m2, v 10. patře (11. NP) zatepleného a kompletně zrekonstruovaného panelového domu v ulici Machuldova, Praha 4-Kamýk. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyňského koutu vybaveného kuchyňskou linkou, el. sporákem s troubou, digestoří a lednicí, dále z koupelny s menší vanou, samostatného WC a předsíně. K bytu náleží komora v průchozím 9. NP. Byt prošel v roce 2022 částečnou rekonstrukcí. Bytový dům se nachází v klidné části sídliště Kamýk s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností (nyní autobus od metra Kačerov, 6/2023 předpokládáně dokončení nově tramvajové tratě Modřany-Libuš.). Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

**Dispozice:**

2+kk

**Plocha obytná:**

42 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Panel

**Plyn:**

Zaveden

**Parkování:**

U domu

**Terasa:**

Ne

**Plocha užitná:**

42 m<sup>2</sup>

**Patro:**

10. patro

**Elektrina:**

230V

**Voda:**

Vodovod

**Výtah:**

Ano

**PENB třída:**

G - mimořádně nehospodárná

