




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

 **720 425 252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



**Pronájem bytu 2+kk, cca 50 m2 s terasou, sklepem a garážovým stáním, novostavba,**

**Číslo zakázky: N2315222**

**Cena: pronajato**

**Lokalita: Karla Guta, Praha 22**

Pronájem bytu 2+kk, cca 50 m2, s terasou, sklepní kójí a garážovým stáním v novostavbě, Praha 10-Uhřetěves, ulice Karla Guta. Byt sestává z pokoje s kuchyňským koutem vybaveným sporákem se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, lednicí a digestoří (vše nové), dále z ložnice, koupelny s vanou a WC, předsíně a komory s přípojkou na pračku (pračku možno po dohodě zajistit). Byt má terasu, cca 3 m2, která je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Orientace oken i terasy je na východ, byt je velmi světlý a slunný. K bytu patří sklepní kóje a 1 parkovací místo v suterénu domu. Byt je umístěn v 5. (nejvyšším) NP novostavby bytového domu v nově vystavěném bytovém komplexu Vivus v centru Uhřetěvesi. Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, supermarkety Billa, Penny, Lidl, Norma, sportoviště, restaurace, kavárny...). Lokalita je obklopena zelení, v blízkosti se nachází lesopark Obora. Skvělá dopravní dostupnost: 13 minut autobusem na metro C Háje, 20 minut vlakem do centra Prahy a 10 minut autem na Jižní spojku a dálnici D1. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

**Dispozice:** 2+kk  
**Plocha obytná:** 45 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 5. patro  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** B - úsporná

**Plocha užitná:** 50 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 4 896 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garážové stání  
**Terasa:** Ano

