



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



**Pronájem 2+kk 61,5 m2, OV, Praha 4 - Podolí, ul. Dvorecké náměstí**

Číslo zakázky: **N2516395**

**Cena: 21 500 CZK/měs**

**Lokalita: Dvorecké náměstí, Praha 4**

Nabízíme na pronájem byt 2+kk 61,5 m2, lokalita Praha 4 - Podolí, ul. Dvorecké náměstí. Jednotka se nachází ve sníženém přízemí, avšak díky velkému oknu má dobrý přístup přirozeného světla. Dispozice je prostorná vstupní síň s místem na úložný prostor, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a ložnice. Nemovitost prošla v minulém roce rekonstrukcí. Na katastru se jedná o "ateliér". V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

**Dispozice:** 2+kk  
**Plocha obytná:** 1 041 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Suterén  
**Kanalizace:** Městská  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:** 61 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Výtah:** Ano

