



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Pronájem bytu 2+kk/B/S 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, ul. Lounských

Číslo zakázky: **N2516446**

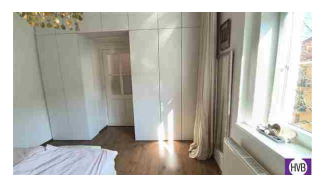
Cena: **25 900 CZK/měs**

Lokalita: Lounských, Praha 4

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk/B/S 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, ul. Lounských, ve 4. NP s jihozápadní orientací do vnitrobloku, balkonem o velikosti 6 m<sup>2</sup> a sklepem 6 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se šatnou a vestavěnou skříní, chodbu, komoru s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je ideální pro ty, kteří preferují bydlení v dobré lokalitě s výbornou dopravní dostupností (MHD, metro, magistrála) a výhledem do zeleně. Bez výtahu. Měsíční nájemné činí 25900 Kč měsíčně, zúčtovatelné zálohy na energie 4100 Kč. Kauce dva nájemy, provize RK 30000 Kč. K nastěhování od 1.7.2025. Nájemce - občan ČR /EU, bez exekuce, insolvence, hmotné nouze. Energetický štítek PENB E.

**Dispozice:** 2+kk  
**Plocha sklep:** 6 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**Balkón:** Ano

**Plocha užitná:** 62 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkón:** 6 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** E - nehospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:  
**www.hvbreal.cz**

**Víme  
jak.**