



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Pronájem bytu 2+kk/B/S 62 m², OV, Praha 4, ul. Lounských

Číslo zakázky: N2516446

Cena: 25 900 CZK/měs

Lokalita: Lounských, Praha 4

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk/B/S 62 m², OV, Praha 4, ul. Lounských, ve 4. NP s jihozápadní orientací do vnitrobloku, balkonem o velikosti 6 m² a sklepem 6 m². Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se šatnou a vestavěnou skříní, chodbu, komoru s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je ideální pro ty, kteří preferují bydlení v dobré lokalitě s výbornou dopravní dostupností (MHD, metro, magistrála) a výhledem do zeleně. Bez výtahu. Měsíční nájemné činí 25900 Kč, zúčtovatelné zálohy na energie 4100 Kč. Nájemce - občan ČR /EU, bez exekuce, insolvence, hmotné nouze. Energetický štítek PENB E. Prohlídkový den 24.4 od 9:30 po předchozím potvrzení e-mailem. K nastěhování od 1.7.2025.

Dispozice:
Plocha sklep:
Celkem pater:
Konstrukce budovy:
Kanalizace:
Balkón:

2+kk
 6 m²
 3
 Smíšená
 Městská
 Ano

Plocha užitná:
Plocha balkón:
Patro:
Elektřina:
Plyn:
PENB třída:

62 m²
 6 m²
 3. patro
 230V
 Zaveden
 E - nehospodárná

