



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

 **608 772 150**

 **vzacek@hvbreal.cz**



Byt 2+kk, 55m2, Praha 4 - Krč, Za Zelenou liškou

Číslo zakázky: **N2516514**

Cena: 19 000 CZK/měs

Lokalita: Za Zelenou liškou, Praha 4

Nabízíme prostorný byt 2+kk o celkové velikosti 57m² (55m² byt + 2m² sklepní kóje), lokalita Praha 4 - Krč. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný záchod a koupelnu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2m². Byt se nachází ve 4. patře s výtahem na tašky, což usnadňuje stěhování a každodenní používání. Byt je vzdálen pouhých 5 minut chůze od stanice metra Budějovická a nabízí kompletní kulturní vybavenost v okolí. V roce 2024 byla provedena rekonstrukce, včetně nového plynového kotle na ústřední vytápění. Cena pronájmu činí 19 000 Kč měsíčně + náklady ve výši 4 000 Kč. Kauce je stanovena na 20 000 Kč a provize pro RK činí 19 000 Kč. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:

2+kk

Celkem pater:

2

Konstrukce budovy:

Cihla

Plyn:

Zaveden

Plocha užitná:

55 m²

Patro:

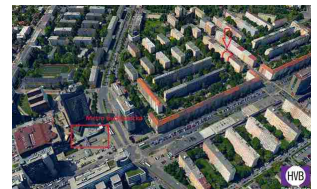
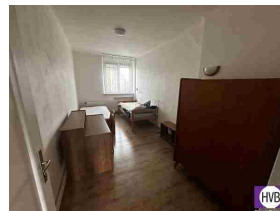
2. patro

Kanalizace:

Městská

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**