



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

608 772 150

vzacek@hvbreal.cz



Byt 2+kk, 55m2, Praha 4 - Krč, Za Zelenou liškou

Číslo zakázky: N2516565

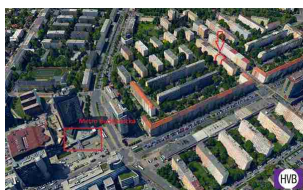
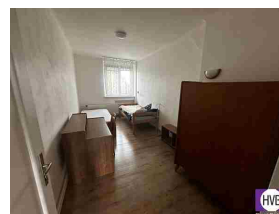
Cena: 18 000 CZK/měs

Lokalita: Za Zelenou liškou, Praha 4

Nabízíme prostorný byt 2+kk o celkové velikosti 57m² (55m² byt + 2m² sklepní kóje), lokalita Praha 4 - Krč. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný záchod a koupelnu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2m². Byt se nachází ve 4. patře s výtahem na tašky, což usnadňuje stěhování a každodenní používání. Byt je vzdálen pouhých 5 minut chůze od stanice metra Budějovická a nabízí kompletní kulturní vybavenost v okolí. V roce 2024 byla provedena rekonstrukce, včetně nového plynového kotle na ústřední vytápění. Cena pronájmu činí 18 000 Kč měsíčně + náklady ve výši 4 000 Kč. Kauce je stanovena na 22 000 Kč a provize pro RK činí 18 000 Kč. Byt je volný od 1.7. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	2+kk
Celkem pater:	2
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	55 m ²
Patro:	2. patro
Elektrina:	230V
Plyn:	Zaveden



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.