



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

 **720425252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



Pronájem útulného, kompletně zařízeného bytu 2+kk, 45 m², 2. NP, Praha 4 - Nusle, U

Číslo zakázky: **N2516854**

Cena: 23 500 CZK/měs

Lokalita: U křížku, Praha 4

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý a příjemný byt 2+kk o velikosti 45 m². Byt je umístěn ve 2. NP zatepleného, udržovaného domu s výtahem v klidné ulici U Křížku v Praze 4 - Nusle. Dispozice a vybavení: Byt sestává z obývacího pokoje, samostatné ložnice, kuchyňského koutu s plynovým sporákem, el. troubou, lednicí a digestoří, koupelny s vanou, odděleného WC a předsíně. Nová plastová okna (orientace na SV) zajišťují minimální tepelné ztráty a příjemný výhled směrem ke Grébovce, Vinohradům a Žižkovu. Úsporný provoz: Vytápění plynovými kamny WAW – ekonomický provoz, platíte jen to, co skutečně spotřebujete Ohřev vody elektrickým bojlerem Zateplený dům pomáhá dále snižovat náklady Skvělá lokalita: Nusle jsou perfektně dostupné a mají kompletní občanskou vybavenost. Do 5–7 minut chůze se nachází hned čtyři tramvajové zastávky: Horky, Nuselská radnice, Náměstí Bratří Synků a Nádraží Vršovice. V okolí jsou obchody, restaurace, parky i sportoviště. Byt se pronajímá včetně vybavení a je k nastěhování ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Dispozice:	2+kk	Plocha užitná:	45 m ²
Celkem pater:	7	Patro:	1. patro
Konstrukce budovy:	Smíšená	Elektřina:	230V
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Výtah:	Ano	PENB třída:	D - méně úsporná