



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Richard Nejedlý

702 807 136

rnejedly@hvbreal.cz



## Pronájem bytu 2kk, 60m2, Praha 8 - Libeň

Číslo zakázky: **N2315458**

### Cena: pronajato

Lokalita: Na Truhlářce, Praha 8

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o rozloze 60 m<sup>2</sup> v atraktivní části Prahy - Libeň. Byt se nachází v ulici Na Truhlářce, jen pár kroků od nemocnice Bulovka. Jedná se o čerstvě vymalovaný byt s vybavenou kuchyní, který nabízí ideální prostor pro pohodlné bydlení. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, kuchyňku, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. Byt je částečně vybavený, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si interiér dle svých představ. Pouhých 300 metrů od bytu se nachází nádherný lesopark Bílá skála, který nabízí možnosti pro relaxaci a rekreační aktivity. Díky výborné dopravní dostupnosti (autobusy, tramvaje) je snadné se dostat kamkoliv ve městě. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, obchodů a veřejné dopravy. Pokud máte zájem o tento byt nebo máte jakékoli dotazy, neváhejte mne kontaktovat i o víkendu.

Dispozice:	2+kk
Plocha obytná:	60 m <sup>2</sup>
Patro:	Zvýšené přízemí
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ne

Plocha užitná:	60 m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná:	414 m <sup>2</sup>
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

