



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Pronájem bytu 2+kk 70m2 + zimní zahrada + terasa, Praha 9 - Vysočany

Číslo zakázky: **N2315555**

### Cena: pronajato

Lokalita: Novovysočanská, Praha 9

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk 70 m<sup>2</sup> se zimní zahradou a terasou. Dispozice jednotky je prostorná vstupní síň, ložnice, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zimní zahrady, která je po půlce obvodu bytu (všechny okna koukají přes zimní zahradu), zimní zahrada má dva vstupy na terasu s krásným výhledem. Celá zimní zahrada má podlahové vytápění. K bytu je možnost si pronajmout garážové stání za 2000Kč. Byt se nachází v novostavbě s výtahem. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	2+kk
Plocha obytná:	70 m <sup>2</sup>
Patro:	3. patro
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Výtah:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná:	898 m <sup>2</sup>
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž
Terasa:	Ano

