



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Pronájem bytu 2+kk/G, OV, 48 m² + balkon 5 m² + sklep 3 m², ulice Učňovská, Praha 9 -

Číslo zakázky: N2516539

Cena: 25 000 CZK/měs

Lokalita: Učňovská, Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk, o výměře 48 m² + balkon 5 m², který se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem v projektu Zelené Město 2, v klidné ulici Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy. K bytu náleží podzemní parkovací stání. Dispozičně nabízí předstíň, obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou a WC. Součástí bytu je balkon o velikosti 5 m². V ceně 27.000 Kč zahrnuté parkovací stání a sklep! Měsíční nájem 25.000 Kč v případě zájmu k dispozici podzemní parkovací stání za cenu 2.000 Kč. Měsíční zálohy 3.374 Kč + elektřina. Vratná kauce 54.000 Kč, která se dá rozdělit na dvě splátky. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, gymnázium, pošta, zdravotnická zařízení, obchod Kaufland, dětské hřiště) a skvělá dopravní dostupnost 3 min. chůze k zastávce tramvaje s přímým spojením na metro B Hloubětín, Palmovka a přestupní stanici metra Florenc (linky B a C). V blízkém okolí jsou parky Smetanka a Třešňovka. Byt je k nastěhování ihned. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Dispozice: 2+kk
Plocha celková: 53 m²
Plocha balkon: 5 m²
Patro: 2. patro
Elektřina: 230V
Parkování: Garáž
Balkón: Ano

Plocha užitná: 53 m²
Plocha sklep: 3 m²
Celkem pater: 6
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

