



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Pronájem bytu 2+kk, 44m² + zahrádka 60m², Praha 4 - Kateřinky

Číslo zakázky: **N2315320**

Cena: pronajato

Lokalita: Formanská, Praha-Újezd

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený 2+kk 44m² byt s 60m² zahrádkou. Byt se nachází v nově postavené budově v lokalitě Praha 4 - Kateřinky (Újezd u Průhonic), je možnost pronajmout garážové stání (1500Kč/měs). K bytu náleží sklepní kóje a zahrádka. Dispozici bytu tvoří předstíh s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorná ložnice. Obývací pokoj i ložnice mají dveře na zahrádku. Byt se nachází v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinu s dětmi, ale také pro milovníky klidu na zahrádce. Necelých 150m od bytu je rekreační oblast les Milíčov a hřiště na fotbalogolf. Přestože je Újezd součástí Prahy, jsou zde dodržovány všechny vesnické tradice (koledování, pálení čarodějnic, stavění májky atd.) V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus), možnost i pěší chůze na metro Opatov (1km). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:

2+kk

Plocha užitná:

44 m²

Plocha obytná:

44 m²

Patro:

Přízemí

Konstrukce budovy:

Panel

Elektřina:

230V

Voda:

Vodovod

Parkování:

Venkovní stání

Terasa:

Ano

PENB třída:

B - velmi úsporná

