



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**pronajato**

**Lokalita:**

Formanská, Praha-Újezd

**Číslo zakázky:**

N2315320

**PENB:**

B - velmi úsporná

## **Pronájem bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup> + zahrádka 60m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kateřinky**

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený 2+kk 44m<sup>2</sup> byt s 60m<sup>2</sup> zahrádkou. Byt se nachází v nově postavené budově v lokalitě Praha 4 - Kateřinky (Újezd u Průhonic), je možnost pronajmout garážové stání (1500Kč/měs). K bytu náleží sklepní kóje a zahrádka. Dispozici bytu tvoří předsíň s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorná ložnice. Obývací pokoj i ložnice mají dveře na zahrádku. Byt se nachází v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinu s dětmi, ale také pro milovníky klidu na zahrádce. Necelých 150m od bytu je rekreační oblast les Milíčov a hřiště na fotbalogolf. Přestože je Újezd součástí Prahy, jsou zde dodržovány všechny vesnické tradice (koledování, pálení čarodějnic, stavění májky atd.) V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus), možnost i pěší chůzí na metro Opatov (1km). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

