



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Pronájem bytu 2+kk/B, 44m2, Praha 4 - Kateřinky

Číslo zakázky: **N2315321**

Cena: pronajato

Lokalita: Formanská, Praha-Újezd

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený 2+kk 44m2 s 6,3m2 balkónem. Byt se nachází v nově postavené budově s výtahem v lokalitě Praha 4 - Kateřinky (Újezd u Průhonic), možnost pronajmout garážového stání (1500Kč/měs). K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání. Dispozici bytu tvoří předstíh s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorná ložnice. Obývací pokoj má vstup na balkón. Byt se nachází v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinu s dětmi, ale také pro milovníky relaxu na balkóně. Necelých 150m od bytu je rekreační oblast les Milíčov a hřiště na fotbalogolf. Přestože je Újezd součástí Prahy, jsou zde dodržovány všechny vesnické tradice (koledování, pálení čarodějnic, stavění májky atd.) V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus), možnost i pěší chůze na metro Opatov (1km). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice: 2+kk
Plocha obytná: 44 m²
Konstrukce budovy: Panel
Voda: Vodovod
Výtah: Ano
Terasa: Ne

Plocha užitná: 44 m²
Patro: 2. patro
Elektrina: 230V
Parkování: Garážové stání
Balkón: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

