



Zakázku vyřizuje

**Adam Průša**

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



**Cena:**

**pronajato**

**Lokalita:**

Formanská, Praha-Újezd

**Číslo zakázky:**

N2315321

**PENB:**

B - velmi úsporná

## Pronájem bytu 2+kk/B, 44m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kateřinky

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený 2+kk 44m<sup>2</sup> s 6,3m<sup>2</sup> balkónem. Byt se nachází v nově postavené budově s výtahem v lokalitě Praha 4 - Kateřinky (Újezd u Průhonice), možnost pronajmout garážového stání (1500Kč/měs). K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání. Dispozici bytu tvoří předstíň s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorná ložnice. Obývací pokoj má vstup na balkón. Byt se nachází v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinu s dětmi, ale také pro milovníky relaxace na balkóně. Necelých 150m od bytu je rekreační oblast les Milíčův a hřiště na fotbal a golf. Přestože je Újezd součástí Prahy, jsou zde dodržovány všechny vesnické tradice (koledování, pálení čarodějnic, stavění májky atd.) V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus), možnost i pěší chůze na metro Opatov (1km). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

