

Real Estate

HVB Real Estate Praha

Šumavská 1050/19

12000 Praha 2

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108


Telefon: 244 470 367

E-mail: info@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

 720 425 252

 ezdanska@hvbreal.cz



Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 56 m²/balkon, sklep, 2x GS, 2. patro, Černošice,

Číslo zakázky: **N2416017**

Cena: 25 000 CZK/měs

Lokalita: Riegrova, Černošice

Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 56 m²/ balkon, sklep, 2x GS, 2. patro, Černošice, Riegrova. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným indukčním sporákem, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a velkou lednicí s mrazákem, dále z ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC a z chodby. K bytu náleží balkon se vstupem z obývacího pokoje, dále prostorný sklep a 2 garážová stání v 1. PP. Byt je umístěn ve 2. patře (3. NP) právě dokončeného úsporného bytového domu Rezidence Švarcava. Dům je postavený ve vysokém standardu (dřevěné podlahy, dveře i okna, vzduchotechnické a rekuperační jednotky, předokenní stínící žaluzie, jednotky chlazení, dálkové otevírání dveří přes kameru, možnost připojení k internetu přes optické vlákno). Byt a dům je zcela bezbariérový (prostorný výtah, bez schodů u vstupu a u bytu). Novostavba je umístěna v zeleni, na břehu potoka Švarcavy, ve vilové čtvrti, vzdálené 5 minut chůze od vlakového nádraží. Obec Černošice má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. K dispozici od 1.8.2024. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Dispozice:	2+kk	Plocha užitná:	56 m ²
Plocha obytná:	56 m ²	Plocha sklep:	8 m ²
Plocha balkon:	3 m ²	Patro:	2. patro
Konstrukce budovy:	Smíšená	Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod	Parkování:	Garážové stání
Výtah:	Ano	Balkón:	Ano
Terasa:	Ne	PENB třída:	B - velmi úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**