



**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

**720 425 252**

**ezdanska@hvbreal.cz**



**Cena:**

**25 000 CZK/měs**

**Lokalita:**

Riegrova, Černošice

**Číslo zakázky:**

N2416017

**PENB:**

B - velmi úsporná

## **Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 56 m2/balkon, sklep, 2x GS, 2. patro, Černošice,**

Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 56 m2/ balkon, sklep, 2x GS, 2. patro, Černošice, Riegrova. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným indukčním sporákem, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a velkou lednicí s mrazákem, dále z ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC a z chodby. K bytu náleží balkon se vstupem z obývacího pokoje, dále prostorný sklep a 2 garážová stání v 1. PP. Byt je umístěn ve 2. patře (3. NP) právě dokončeného úsporného bytového domu Rezidence Švarcava. Dům je postavený ve vysokém standartu (dřevěné podlahy, dveře i okna, vzduchotechnické a rekuperační jednotky, předokenní stínící žaluzie, jednotky chlazení, dálkové otevírání dveří přes kameru, možnost připojení k internetu přes optické vlákno). Byt a dům je zcela bezbariérový (prostorový výtah, bez schodů u vstupu a u bytu). Novostavba je umístěna v zeleni, na břehu potoka Švarcavy, ve vilové čtvrti, vzdálené 5 minut chůze od vlakového nádraží. Obec Černošice má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. K dispozici od

