



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 Třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: pisek@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Natalia Vokrojová**

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



**Nájem bytu OV 3+1 100m<sup>2</sup> + 2x balkon, sklep, sauna, Lipno nad Vltavou**

Číslo zakázky: **N2416339**

**Cena: 17 990 CZK/měs**

**Lokalita:** Lipno nad Vltavou

Nabízíme k pronajmu velmi prostorný, zrekonstruovaný byt OV 3+1, který se nachází v 1. patře v cihlovém domě za 17 990 Kč + poplatky. Byt je vymalován a zařízen novým nábytkem, velkou vestavěnou skříní a spíží, k dispozici je i sauna a praktické úložné prostory. Byt má výměru 94m<sup>2</sup> + 2 balkony o výměře 3,85 a 7,81m<sup>2</sup>. V domě je možné užívat společné prostory jako prádelnu a sušárnu a dále prostorný sklep. Jedná se o dům v klidném místě Lipna nad Vltavou, parkování veřejné před domem. Lanová dráha je v provozu celoročně, sjezdovka se nachází do 400m od bytu. Přímo v místě je celoroční vyzítí co se týká zimní a letní sezony. Škola a školka je je 20 m od bytu, potraviny 50m. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha obytná:** 100 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkon:** 11 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:** 100 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Balkón:** Ano

