



**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Kalkus**

**603 499 203**

**tkalkus@hvbreal.cz**



**Cena:**

**pronajato**

**Lokalita:**

Benátky nad Jizerou

**Číslo zakázky:**

N2315267

**PENB:**

C - vyhovující

## **Pronájem bytu 3+kk/B, 57 m2, s předzahrádkou 25 m2, Benátky nad Jizerou, okr. Mladá**

Nabízíme pronájem bytu 3+kk v prvním patře cihlového domu v Benátkách nad Jizerou. Byt je částečně zařízený a vhodný k okamžitému nastěhování. Hlavní obývací místnost je spojená s kuchyní, kde najdete vybavenou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči - el. sporák, trouba, digestoř a myčka nádobí. Z kuchyně je přímý vstup na terasu. Následují další dvě místnosti, z nichž jedna je s balkónem. Koupelna s vanou a toaleta jsou oddělené. K bytu též náleží velká sklepní kóje a před domem najdete dostek parkovacích míst. Je možný též pronájem garáže přímo pod bytem. Velkou výhodou tohoto bytu je snadný přístup zvenku a velká slunná terasa. Nájem včetně záloh na služby činí celkem 16.000,- Kč/4osoby + elektřina. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Dům je z r. 2016, velmi klidný, udržovaný, s dobře fungující správou domu a milými sousedy. Vhodný též jako investiční příležitost. Do Prahy, nebo Mladé Boleslavi je dojezdová vzdálenost 15 minut. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

