



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



## Pronájem bytu 3+kk/G, 75m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup>, ulice Řižská, Praha 10 - Hostivař

Číslo zakázky: **N2516372**

Cena: **30 500 CZK/měs**

Lokalita: Řižská, Praha 15

Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 3+kk, 75m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. NP cihlového domu s výtahem, ulice Řižská, Praha 10 - Hostivař. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí pronájmu je parkovací stání přímo v suterénu bytového domu. Poplatky za užívání bytu jsou 7 000,- Kč (včetně poplatku za elektřinu). Kauce ve výši 61.000,-Kč. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Vivo a Westfield Chodov) a skvělá dopravní dostupnost na metro A Skalka nebo metro C Opatov do pár minut MHD, zastávka autobusu je hned u domu. V blízkém okolí Hamerský rybník, lesopark, Toulcův dvůr a hostivařská přehrada, ideální pro procházky nebo cyklistiku. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 3+kk  
**Plocha obytná:** 75 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 4  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

**Plocha užitná:** 75 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkon:** 3 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Kanalizace:** Městská  
**Parkování:** Garáž  
**Balkón:** Ano

