



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Pronájem bytu 3+kk/G, 75m² + balkon 6m², ulice Řižská, Praha 10 - Hostivař

Číslo zakázky: **N2516372**

Cena: **30 000 CZK/měs**

Lokalita: Řižská, Praha 15

Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 3+kk, 75m² + balkon 6m², který se nachází v 2. NP cihlového domu s výtahem, ulice Řižská, Praha 10 - Hostivař. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí pronájmu je parkovací stání přímo v suterénu bytového domu. Poplatky za užívání bytu jsou 7 000,- Kč (včetně poplatku za elektřinu). Kauce ve výši 60.000,-Kč. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Vivo a Westfield Chodov) a skvělá dopravní dostupnost na metro A Skalka nebo metro C Opatov do pár minut MHD, zastávka autobusu je hned u domu. V blízkém okolí Hamerský rybník, lesopark, Toulcův dvůr a hostivařská přehrada, ideální pro procházky nebo cyklistiku. Prohlídky budou možné od 1.4.2025. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na e-mail uvedený v inzerátu. Děkuji za pochopení.

Dispozice: 3+kk
Plocha obytná: 75 m²
Celkem pater: 4
Konstrukce budovy: Cihla
Plyn: Zaveden
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 75 m²
Plocha balkon: 6 m²
Patro: Přízemí
Kanalizace: Městská
Parkování: Garáž
Balkón: Ano

