



Real Estate

HVB Real Estate Praha

Šumavská 1050/19

12000 Praha 2

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: info@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Richard Nejedlý

702 807 136

rnejedly@hvbreal.cz



**Pronájem bytu 3kk, 66m<sup>2</sup>, ul. U letohrádku královny Anny, Praha 6 - Hradčany**

Číslo zakázky: **N2315494**

**Cena: pronajato**

**Lokalita:** U letohrádku královny Anny, Praha 6

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt 3kk, 66m<sup>2</sup>, Praha 6 - Hradčany. Byt se nachází v krásném historickém domě. Dispozice bytu: vstupní hala, ložnice s vestavěnou skříní, chodba do obývacího sálu s vestavěnou skříní, obývací sál propojený s kuchyní, ve které se nachází sporák, trouba, lednička a myčka, a menší spíž, koupelna s vanou a pračkou, oddělená toaleta a druhá ložnice či pracovna. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Budova se nachází hned vedle tramvajové zastávky a jen pár minut chůze od metra Hradčanská, za pár minut se tedy dá dostat do centra Prahy. Celý dům s vlastní zahradou je zcela obklopen zelení a parky jako Chotkovy sady, Královská zahrada, Jelení příkop či nedaleký park Marie Terezie, který je ideálním místem pro relax i procházku v přírodě. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.

<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Plocha obytná:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Není
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Plocha užitná:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	3. patro
<b>Elektrina:</b>	230 / 400V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Terasa:</b>	Ne

