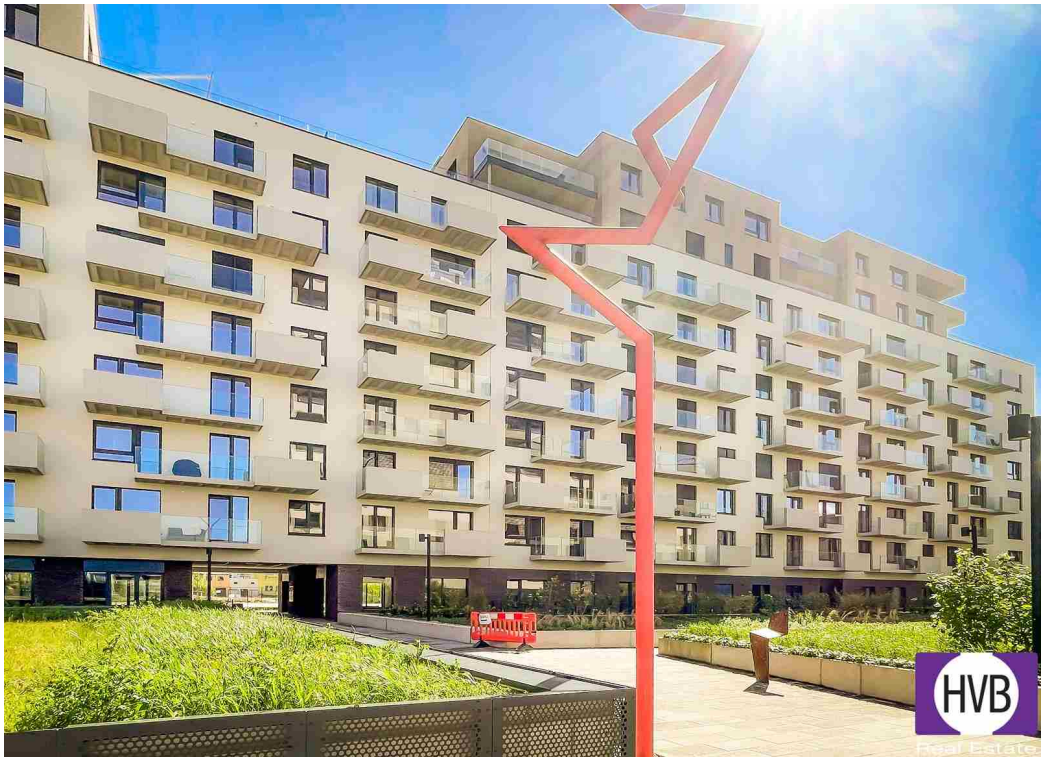


HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

608 772 150

vzacek@hvbreal.cz

Pronájem bytu 3+kk, OV, 71 m², ul. Fafkových, Praha 9 - Vysočany

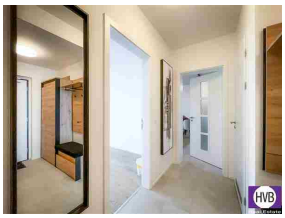
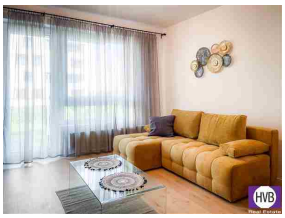
Číslo zakázky: **N2516593**

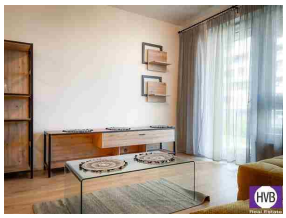
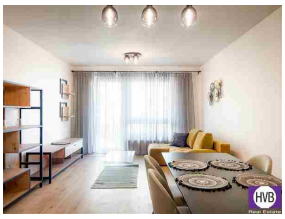
Cena: 30 000 CZK/měs

Lokalita: Fafkových, Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní a světlý byt 3+kk o celkové podlahové ploše 76 m² + balkon 10 m², situovaný v nejbližší novostavbě u stanice metra Kolbenova (Praha 9 – Vysočany). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbeném rezidenčním projektu Alfred – Skanska Home Center, na adrese Fafkových 1058/4. Výjimečnou předností této nabídky je vzdálenost pouhých 150 metrů od metra Kolbenova (linka B) – tedy doslova pár kroků od vašeho domova do centra města. Okna bytu jsou orientována do klidného, zeleného vnitrobloku, bez automobilového provozu – ideální pro pohodové a tiché bydlení. Další výhodou je rozsáhlý přírodní park Zahrádky s fitness stezkou Rokytka, jen pár kroků od domu – perfektní místo pro relaxaci, běh nebo procházky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy i MHD (metro B – Kolbenova, tramvaje a autobusy), což zajišťuje pohodlné spojení a kvalitní život. Dispozice bytu: ▪ Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (vestavěná varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, digestoř), ▪ Dvě neprůchozí ložnice, ▪ Dvě toalety: koupelna s vanou a WC, samostatné WC, ▪ Vstupní chodba s úložnými prostory, ▪ Balkon 10 m² přístupný ze všech pokojů – ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Vybavení a komfort: ▪ Plně vybavená kuchyně, včetně vestavěné mikrovlnné trouby a dalších

Dispozice:	3+kk	**Plocha užitná:**	71 m²
Plocha balkón:	10 m²	**Celkem pater:**	1
Patro:	1. patro	**Konstrukce budovy:**	Cihla
Elektřina:	230V	**Výtah:**	Ano
Balkón:	Ano	**PENB třída:**	B - velmi úsporná

https://www.facebook.com/HVBReal

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.