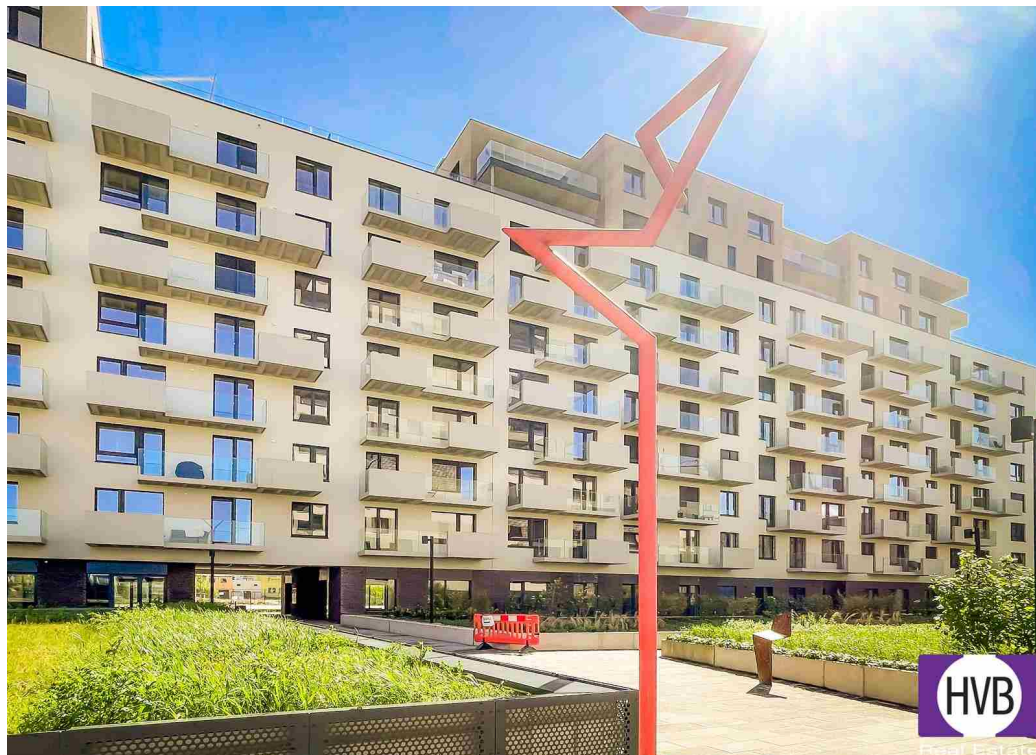




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

608 772 150

vzacek@hvbreal.cz



Pronájem bytu 3+kk, OV, 71 m², ul. Fafkových, Praha 9 - Vysočany

Číslo zakázky: **N2516593**

Cena: 29 990 CZK/měs

Lokalita: Fafkových, Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní a světlý byt 3+kk o celkové podlahové ploše 76 m² + balkon 10 m², situovaný v nejbližší novostavbě u stanice metra Kolbenova (Praha 9 – Vysočany). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbeném rezidenčním projektu Alfred – Skanska Home Center, na adrese Fafkových 1058/4. Výjimečnou předností této nabídky je vzdálenost pouhých 150 metrů od metra Kolbenova (linka B) – tedy doslova pár kroků od vašeho domova do centra města. Okna bytu jsou orientována do klidného, zeleného vnitrobloku, bez automobilového provozu – ideální pro pohodové a tiché bydlení. Další výhodou je rozsáhlý přírodní park Zahrádka s fitness stezkou Rokytka, jen pár kroků od domu – perfektní místo pro relaxaci, běh nebo procházky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy i MHD (metro B – Kolbenova, tramvaje a autobusy), což zajišťuje pohodlné spojení a kvalitní život. Dispozice bytu: ■ Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (vestavěná varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, digestoř), ■ Dvě neprůchozí ložnice, ■ Dvě toalety: koupelna s vanou a WC, samostatné WC, ■ Vstupní chodba s úložnými prostory, ■ Balkon 10 m² přístupný ze všech pokojů – ideální pro relaxaci nebo večerní sedáček. Vybavení a komfort: Plně vybavená kuchyň s vestavěnou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a dalšími

Dispozice:

3+kk

Plocha balkon:

10 m²

Patro:

1. patro

Elektřina:

230V

Balkón:

Ano

Plocha užitná:

71 m²

Celkem pater:

1

Konstrukce budovy:

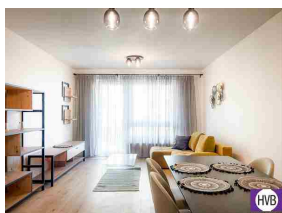
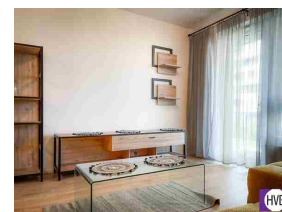
Cihla

Výtah:

Ano

PENB třída:

B - velmi úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.