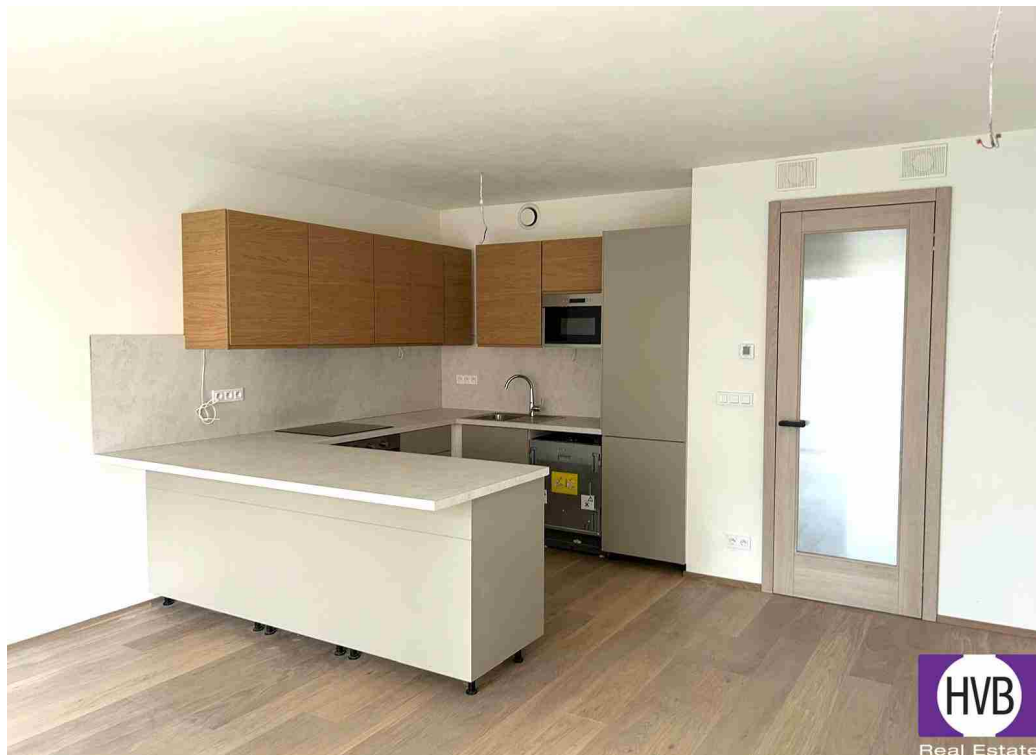




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Pronájem zcela nového bytu 3+kk/B, 94 m², S/2xGS/Z, 1. NP, Riegrova, Černošice,

Číslo zakázky: N2516468

Cena: 37 000 CZK/měs

Lokalita: Riegrova, Černošice

Pronájem zcela nového bytu 3+kk/B, 94 m², sklep, 2x GS, předzahrádka, 1. NP, Riegrova, Černošice, Praha-západ. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem do tvaru "U" s barovou deskou směrem do místnosti, vybaveným indukčním sporákem, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a velkou lednicí s mrazákem; dále ze 2 pokojů se vstupem na balkon, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a z chodby. K bytu náleží předzahrádka (19,5 m²), prostorný sklep (11,3 m²) a 2 garážová stání v 1. PP. Byt je umístěn v přízemí (1. NP) úsporného bytového domu "Rezidence Švarcava". Dům je postavený ve vysokém standardu (dřevěné podlahy, dveře i okna, vzduchotechnické a rekuperační jednotky, předokenní stínicí žaluzie, jednotky chlazení, dálkové otevírání dveří přes kameru, možnost připojení k internetu přes optické vlákno). Byt a dům je zcela bez bariérový (prostorný výtah, bez schodů u vstupu a u bytu). Novostavba (2024) je umístěna v zeleni, na břehu potoka Švarcavy, ve vilové čtvrti, vzdálené 5 minut chůze od vlakového nádraží. Obec Černošice má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. K dispozici od 15.4.2025. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Dispozice: 3+kk
Plocha celková: 94 m²
Plocha balkon: 3 m²
Celkem pater: 5
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Parkování: Garáž
Balkón: Ano

Plocha užitná: 91 m²
Plocha sklep: 11 m²
Plocha zahrada: 19 m²
Patro: Přízemí
Elektrina: 230V
Plyn: Zaveden
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

