



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Pronájem bytu 4+kk/G, 102m<sup>2</sup> + předzahrádka 123m<sup>2</sup>, ulice K Beranovu, Praha 8 -

Číslo zakázky: **N2516482**

Cena: **37 000 CZK/měs**

Lokalita: Praha

Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 4+kk, o výměře 102m<sup>2</sup> + předzahrádka 123m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8. Dispozičně nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříň, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a obývací stěnou, ložnici, dva pokoje, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a komoru/šatnu. V ložnici je druhá, prostorná vestavěná skříň, v komoře je policový systém vyrobený na míru. Byt je velmi velkorysý na úložné prostory. V koupelně je úplně nová pračka se sušičkou. Zajímavostí tohoto bytu je zvýšená předzahrádka, která má vlastní vstup ze tří pokojů a nabízí maximální soukromí. Zde je k dispozici velký jídelní kovový stůl a 6 židlí. Na zahrádce je dále nový venkovní domeček na nářadí. Byt i zahrádka jsou orientovány na východ, takže je zde velmi příjemně i v parných letních dnech. Součástí pronájmu je sklep 5,5m<sup>2</sup> a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu. Poplatky pro 3 osoby za užívání bytu činí 7 600,- Kč (elektrina se převádí na nájemce). Kauce 74.000,- Kč. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany, hypermarket Globus, OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD. Přímo v projektu obchod s potravinami, školka, Trattoria a pizzeria, vinotéka Mucha Gusto, fitness centrum a wellness DreamFit, cyklostezka, beach volejbalový a dětský hřiště. V

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha celková:** 102 m<sup>2</sup>  
**Plocha zahrada:** 123 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Elektrina:** 230V  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

**Plocha užitná:** 102 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 5 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Výtah:** Ano

