



Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Cena:

37 000 CZK/měs

Lokalita:

Praha

Číslo zakázky:

N2516482

PENB:

B - velmi úsporná

Pronájem bytu 4+kk/G, 102m² + předzahrádka 123m², ulice K Beranovu, Praha 8 - Dolní

Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 4+kk, o výměře 102m² + předzahrádka 123m², který se nachází ve zvýšeném 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8. Dispozičně nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříň, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a obývací stěnou, ložnici, dva pokoje, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a komoru/šatnu. V ložnici je druhá, prostorná vestavěná skříň, v komoře je policový systém vyrobený na míru. Byt je velmi velkorysý na úložné prostory. V koupelně je úplně nová pračka se sušičkou. Zajímavostí tohoto bytu je zvýšená předzahrádka, která má vlastní vstup ze tří pokojů a nabízí maximální soukromí. Zde je k dispozici velký jídelní kovový stůl a 6 židlí. Na zahrádce je dále nový venkovní domeček na nářadí. Byt i zahrádka jsou orientovány na východ, takže je zde velmi příjemně i v parných letních dnech. Součástí pronájmu je sklep 5,5m² a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu. Poplatky pro 3 osoby za užívání bytu činí 7 600,- Kč (elektrina se převádí na

