



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Pronájem bytu 4+kk/B/G, 122m², Korunní, Praha 10 - Vinohrady

Číslo zakázky: **N2516763**

Cena: 49 000 CZK/měs

Lokalita: Korunní, Praha 10

Nabízíme k pronájmu prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a celkové výměře 97 m² s terasou 25 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence Korunní s 24hodinovou recepcí, ostrahou a podzemním parkováním, v žádané lokalitě Prahy 10 – Vinohrady. Dispozice bytu: - vstupní chodba s vestavěnou skříň - obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem - ložnice + dva samostatné pokoje - koupelna se sprchovým koutem - samostatná toaleta Velkou předností bytu je terasa obíhající kolem celého bytu, se vstupy z každého pokoje. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky a podmínky nájmu: - měsíční poplatky: 9 000 Kč (včetně elektřiny a internetu) - vratná kauce: 70 000 Kč - provize realitní kanceláři - byt je okamžitě volný k nastěhování Lokalita: Rezidence se nachází v širším centru města s výbornou dopravní dostupností stanice metra A – Flora je v docházkové vzdálenosti, přímo před domem je tramvajová zastávka Orionka. V blízkosti se nachází oblíbené parky Riegrovy sady a Grébovka (Havlíčkovy sady). Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, poštu, banky, polikliniku, restaurace, kavárny i široké nákupní možnosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 4+kk
Plocha celková: 97 m²
Plocha balkón: 25 m²
Patro: 3. patro
Elektřina: 230V
Výtah: Ano
PENB třída: C - úsporná

Plocha užitná: 122 m²
Plocha sklep: 1 m²
Celkem pater: 7
Konstrukce budovy: Skelet
Parkování: Garáž
Balkón: Ano

