



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Irina Suchánková**

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



**Pronájem bytu 4+kk/G, 103m<sup>2</sup> + předzahrádka 124m<sup>2</sup>, ulice K Beranovu, Praha 8 -**

**Číslo zakázky: N2315573**

**Cena: pronajato**

**Lokalita:** K Beranovu, Praha-Dolní Chabry

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk, o výměře 103m<sup>2</sup> + předzahrádka 124m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, šatnu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC. Součástí pronájmu je sklep a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu. Poplatky za užívání bytu jsou 8.500,- Kč (včetně poplatku za elektřinu a internet). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany, hypermarket Globus, OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD. Přímo v projektu obchod, školka, prodejna italských potravin A Posto Macelleria, vinotéka Mucho Gusto, A posto trattoria, fitness centrum a wellness DreamFit, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště. V blízkém okolí krásné parky - Ďáblický, Čimický háj, Drahaň a Troja, ideální pro procházky nebo cyklistiku. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha obytná:** 103 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 7 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

**Plocha užitná:** 227 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 2 740 m<sup>2</sup>  
**Plocha zahrada:** 124 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** Kryté stání  
**Terasa:** Ne

