



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

 **774 191 209**

 **isuchankova@hvbreal.cz**



Pronájem bytu 4+kk/G, 102m² + předzahrádka 123m², ulice K Beranovu, Praha 8 -

Číslo zakázky: N2516482

Cena: 37 000 CZK/měs

Lokalita: K Beranovu, Praha-Dolní Chabry

Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 4+kk, o výměře 102m² + předzahrádka 123m², který se nachází ve zvýšeném 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8. Dispozičně nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříň, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a obývací stěnou, ložnici, dva pokoje, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a komoru/šatnu. V ložnici je druhá, prostorná vestavěná skříň, v komoře je policový systém vyrobený na míru. Byt je velmi velkorysý na úložné prostory. V koupelně je úplně nová pračka se sušičkou. Zajímavostí tohoto bytu je zvýšená předzahrádka, která má vlastní vstup ze tří pokojů a nabízí maximální soukromí. Zde je k dispozici velký jídelní kovový stůl a 6 židlí. Na zahrádce je dále nový venkovní domeček na nářadí. Byt i zahrádka jsou orientovány na východ, takže je zde velmi příjemně i v parných letních dnech. Součástí pronájmu je sklep 5,5m² a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu. Poplatky pro 3 osoby za užívání bytu činí 7 600,- Kč (elektrina se převádí na nájemce). Kauce 74.000,- Kč. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany, hypermarket Globus, OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD. Přímo v projektu obchod s potravinami, školka, Trestaria, A posto, vinotéka Mucha Gusto, fitness centrum a wellness DreamFit, cyklostezka, beach volejbalová a dětské hřiště. V

Dispozice: 4+kk
Plocha celková: 102 m²
Plocha zahrada: 123 m²
Patro: Přízemí
Elektrina: 230V
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 102 m²
Plocha sklep: 5 m²
Celkem pater: 3
Konstrukce budovy: Smíšená
Výtah: Ano

