



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Pronájem garsoniéry 1kk, 25m², Blatná, okr. Strakonice

Číslo zakázky: **N2315427**

Cena: pronajato

Lokalita: Nerudova, Blatná

Nabízíme pronájem bytu 1kk v klidné lokalitě Blatné v ulici Nerudova. Byt o velikosti 25 m² nabízí pohodlné bydlení pro jednu nebo dvě osoby s ložnicí a sklepem. Byt prochází v tuto chvíli kompletní rekonstrukcí (fotovizualizace) a je vhodný pro ty, kteří ocení hezké bydlení s nízkými provozními náklady. V okolí je k dispozici mateřská a základní škola, stejně jako poliklinika s kompletní péčí. Rekonstrukce domu zahrnovala zateplení venkovní fasády a střechy, výměnu nových plastových oken a revitalizaci vnitřních prostor, včetně nových schránek, výtahu a kamerového systému. K bytu náleží sklepní kóje v 1. podlaží a možnost využívání společné místnosti pro uložení kol a kočárků. Dům je vybaven vlastní centrální kotelnou s tepelným čerpadlem. Byt bude k dispozici cca září/říjen 2023. Pakliže budete chtít v bytě chovat psa, zvyšuje se nájemné o 1.000,- Kč/měsíčně /vzhledem ke zvýšení rizika poškození bytu/. Dům je chráněn kamerovým systémem (výtah, chodby). Pravidelný úklid společných prostor a vyndávání popelnic zajišťuje SVJ (financováno z pronájmu antény). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	Garsoniéra
Plocha obytná:	25 m ²
Konstrukce budovy:	Panel
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu
Lodžie:	Ano
PENB třída:	B - velmi úsporná

Plocha užitná:	25 m ²
Patro:	4. patro
Elektrina:	230V
Voda:	Vodovod
Výtah:	Ano
Terasa:	Ne

