



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**pronajato**

**Lokalita:**

Nerudova, Blatná

**Číslo zakázky:**

N2315427

**PENB:**

B - velmi úsporná

## Pronájem garsoniéry 1kk, 25m<sup>2</sup>, Blatná, okr. Strakonice

Nabízíme pronájem bytu 1kk v klidné lokalitě Blatné v ulici Nerudova. Byt o velikosti 25 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení pro jednu nebo dvě osoby s ložicí a sklepem. Byt prochází v tuto chvíli kompletní rekonstrukcí (fotovizualizace) a je vhodný pro ty, kteří ocení hezké bydlení s nízkými provozními náklady. V okolí je k dispozici mateřská a základní škola, stejně jako poliklinika s kompletní péčí. Rekonstrukce domu zahrnovala zateplení venkovní fasády a střechy, výměnu nových plastových oken a revitalizaci vnitřních prostor, včetně nových schránek, výtahu a kamerového systému. K bytu náleží sklepní kóje v 1. podlaží a možnost využívání společné místnosti pro uložení kol a kočárků. Dům je vybaven vlastní centrální kotelnou s tepelným čerpadlem. Byt bude k dispozici cca září/říjen 2023. Pakliže budete chtít v bytě chovat psa, zvyšuje se nájemné o 1.000,- Kč/měsícně /vzhledem ke zvýšení rizika poškození bytu/. Dům je chráněn kamerovým

