



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Pronájem rodinného domu 4+kk/G 132 m2, pozemek 495 m2, obec Herink

Číslo zakázky: **N2516871**

Cena: 49 500 CZK/měs

Lokalita: V Topolech, Herink

Nabízíme na pronájem rodinný dům (novostavba r. 2025) o velikosti 132 m2, dispozice 4+kk + garáž, pozemek 495 m2, lokalita Herink, 10km od Praha - Chodov, 8km od Říčán. V domě se nachází vstupní síň s vestavnou skříňí, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňským koutem a krbem, tři neprůchozí ložnice z nichž jedna má vlastní vstup na terasu, koupelna s WC a sprchovým koutem, technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku a s dalším WC. V půdním prostoru lze využít úložné prostory. Dům byl stavěn pro vlastní využití, majitelé si dali záležet s výběrem materiálů, stavebních postupů a celkového návrhu domu, aby vznikl praktický a energeticky úsporný dům. Součástí domu je také garáž s místem na dílnu. Garáž disponuje místem pro parkování jednoho automobilu a na pozemku další místo pro parkování cca tří aut. Na zahradě se nachází vlastní studna na užitkovou vodu. Výborná dopravní dostupnost: do centra Prahy jen 20 km. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha parcely:

495 m²

Kanalizace:

Městská

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

132 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Voda:

Vodovod

PENB třída:

B - velmi úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz**

**Víme
jak.**