



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Pronájem vícegeneračního rodinného domu 131 m², pozemek 698 m², Praha 4 - Újezd

Číslo zakázky: **N2516535**

Cena: 49 900 CZK/měs

Lokalita: Ve vilkách, Praha-Újezd

Nabízíme k pronájmu vícegenerační dům (2 podlaží) o užitné ploše 131 m² s pozemkem o velikosti 698 m² v lokalitě Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dispozice přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a saunou, ložnici, a vstup do zimní zahrady, která umožňuje přímý přístup do zahrady. V obytném prvním podzemním podlaží jsou dvě místnosti - ložnice, pokoj s kuchyňským koutem (např. kino místnost) a toaleta. Na pozemku lze zaparkovat cca 3-4 auta. První patro, které má oddělený prostor, je již pronajaté. V blízkosti je veškerá občanská a kulturní vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i o víkendech.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha zastavěná:	104 m ²
Celkem pater:	1
Kanalizace:	Městská
Parkování:	Garáž

Plocha užitná:	131 m ²
Plocha parcela:	698 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
PENB třída:	C - úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**