



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Podnájem 3 klimatizovaných kanceláří se zázemím, možno i jednotlivě, Praha 1 - Nové

Číslo zakázky: N2516581

Cena: 416 CZK/m2/měs

Lokalita: Spálená, Praha 1

Nabízíme k podnájmu 3 reprezentativní klimatizované kanceláře (z celkových 4) o výměrách 20,7 m², 14,13 m² a 24,2 m², se společným zázemím (prostorná zasedací místnost, 2 x WC, kuchyňka), a s terasou 18 m² s krásným výhledem. Celková plocha prostor je 170 m². Možný pronájem jednotlivě nebo dohromady. Výše nájemného za jednotlivé kanceláře je vypočítána podle výměry (416 Kč/m²) + podíl na užívání společných prostor. Nájemné za jednotlivé kanceláře: Kancelář 20,7 m²: 19.900 Kč/měsíc (+ služby 9.400 Kč), Kancelář 14,13 m²: 17.900 Kč/měsíc (+ služby 7.900 Kč) Kancelář 24,55 m²: 25.900 Kč/měsíc (+ služby 10.300 Kč). Pronájem všech 3 kanceláří za 63.700 Kč/měsíc (+ služby 27.600) Nabízíme též pronájem 1 pracovního místa za 15.000 Kč/měsíc (zahrnuje již služby, elektřinu, úklid, internet, neomezené užívání zasedací místnosti a dalšího kancelářského vybavení). Tyto kompletně zrekonstruované kanceláře se nacházejí ve 4. patře funkcionalistické budovy v historickém centru Prahy, ve Spálené ulici Praha 1 - Nové Město. Volné od 1.8.2025, možno po dohodě i dříve. Jedna kancelář volná ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:

Plocha celková:

Celkem pater:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

Výtah:

Kancelářské prostory

170 m²

5

Cihla

Městská

Ano

Plocha užitná:

Plocha nebytová:

Patro:

Elektřina:

Voda:

PENB třída:

170 m²

170 m²

4. patro

230V

Vodovod

G - mimořádně neohospodárná

