



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



**Pronájem nebytového prostoru/obchodu 111 m<sup>2</sup> v historickém domě u Karlova mostu,**

Číslo zakázky: **N2214777**

**Cena: 80 000 CZK/měs**

**Lokalita: Míšeňská, Praha 1**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor/obchod o velikosti 111 m<sup>2</sup> v přízemí historického domu v těsné blízkosti Karlova mostu, v ulici Míšeňská na Malé Straně v Praze 1. Prostor sestává ze dvou samostatných místností po stranách středové chodby, kterou lze též využít jako prodejní plochu. Chodba je součástí nebytové jednotky, neslouží ke vstupu do domu a obyvatelé domu do ní nemají přístup. V zadní části se nachází zázemí a příslušenství pro zaměstnance. Prostor je vytápěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům a je vybaven klimatizací a alarmem. Vhodné pro prodej nepotravinářského zboží (případně balených potravin) nebo služby. Preferován je sortiment vhodný pro lokalitu ( galerie, umělecká díla, autorský šperk a pod ...). Není možné pro gastro provoz. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostory
<b>Plocha obytná:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	Přízemí
<b>Elektřina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nehospodárná

<b>Plocha užitná:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Plocha nebytová:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Kámen
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Venkovní stání

