



**Real Estate**

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky - Ostrava

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Halina Hrubá**

601 547 524

hhruba@hvbreal.cz



**Pronájem, komerční - obchodní prostory, 230 m2, OV Mariánské Hory, okr. Ostrava**

**Číslo zakázky: N2516899**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** U Dvoru, Ostrava

Pronájem komerčních - obchodních prostor, vhodné i pro sídlo firmy. V prvním podlaží s bezbariérovým vstupem jsou prostory vhodné jako garáže, dílna, autoservis, výroba. Ve druhém podlaží lze prostory využít jako administrativní zázemí, nebo ordinace i s čekárnou, kanceláře, ale lze i dílna pro drobnou výrobu nebo servisní činnost - dle zaměření společnosti. Ve druhém podlaží je kuchyňka s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, el. troubou, myčkou i lednicí. Dále je zde k dispozici sociální zařízení včetně sprchového koutu. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem. Dům je zateplen a je s novými eurookny. V okolí je možné parkovat a dle dohody lze pronajmout i parkovací místo na pozemku před budovou. Jedná se o klidnou lokalitu v městské části Ostrava Mariánské Hory s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třídy G.

**Podtyp nemovitosti:**

**Plocha zastavěná:**

**Celkem pater:**

**Konstrukce budovy:**

**Kanalizace:**

**Voda:**

Obchodní prostory

158 m<sup>2</sup>

1

Cihla

Městská

Vodovod

**Plocha užitná:**

**Plocha nebytová:**

**Patro:**

**Elektřina:**

**Plyn:**

**PENB třída:**

230 m<sup>2</sup>

230 m<sup>2</sup>

Přízemí

230 / 400V

Zaveden

G - mimořádně ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme  
jak.**