




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

 776 327 118

 tmodry@hvbreal.cz



Pronájem obchodního prostoru, 86m2, ul. Wassermannova, Praha 5 - Hlubočepy

Číslo zakázky: **N2315379**

Cena: 25 980 CZK/měs

Lokalita: Wassermannova, Praha 5

Nabízíme pronájem atraktivního obchodního prostoru s krytým parkovacím stáním o celkové výměře 86m², nacházející se v nové zástavbě developerského projektu Ranta Barrandov od společnosti YIT, ul. Wassermannova, Praha 5 - Hlubočepy. Klimatizovaná provozovna sestává z prodejního prostoru, skladovací části s chladícím boxem pro květiny, kuchyňky a samostatné toalety. Předmětem nabídky je přenechání zavedeného květinového studia s doplňkovým prodejem formou odstupného ve výši 395.000,- Kč. Kompletně vybavenou provozovnu se zabezpečovacím systémem lze převzít včetně značky, zaměstnanců a know-how. Tento komerční prostor je možné využít i k jinému podnikatelskému záměru. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Rychle se rozvíjející městská část pražského Barrandova je zárukou velkého množství potencionálních klientů a dobré dopravní dostupnosti. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:

Obchodní prostory

Plocha obytná:

86 m²

Plocha nebytová:

86 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Voda:

Vodovod

Výtah:

Ano

Plocha užitná:

86 m²

Plocha zastavěná:

4 038 m²

Patro:

Přízemí

Plyn:

Není

Parkování:

Kryté stání

PENB třída:

G - mimořádně ne hospodárná

