



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Pronájem obchodního prostoru s bydlením 131 m², pozemek 698 m², Praha 4 - Újezd

Číslo zakázky: **N2516705**

Cena: 49 900 CZK/měs

Lokalita: Ve vilkách, Praha-Újezd

Nabízíme k pronájmu dům s možností komerčního využití a zároveň bydlení (2 podlaží) o užitné ploše 131 m² s pozemkem o velikosti 698 m² v lokalitě Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dispozice přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a saunou, ložnici, a vstup do zimní zahrady, která umožňuje přímý přístup do zahrady. V obytném prvním podzemním podlaží jsou dvě místnosti a toaleta - možnost využít komerčně. Na pozemku lze zaparkovat cca 3-4 auta (stání + garáž s úložným prostorem). První patro, které má oddělený prostor, je již pronajaté. V blízkosti je veškerá občanská a kulturní vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i o víkendech.

Podtyp nemovitosti:

Plocha zastavěná:

Celkem pater:

Kanalizace:

Parkování:

Obchodní prostory

104 m²

1

Městská

Garáž

Plocha užitná:

Plocha nebytová:

Konstrukce budovy:

Plyn:

PENB třída:

131 m²

131 m²

Smíšená

Zaveden

C - úsporná

