



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

📞 608 772 150

@ vzacek@hvbreal.cz



## Pronájem bytu 2+kk 70m2 + zimní zahrada + terasa, Praha 9 - Vysočany

Číslo zakázky: **N2516433**

Cena: **21 500 CZK/měs**

Lokalita: Novovysočanská, Praha 9

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk 70 m2 se zimní zahradou a terasou. Dispozice jednotky je prostorná vstupní síň, ložnice, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zimní zahrady, která je po půlce obvodu bytu (všechny okna koukají přes zimní zahradu), zimní zahrada má dva vstupy na terasu s krásným výhledem. Celá zimní zahrada má podlahové vytápění. K bytu je možnost si pronajmout garážové stání za 2000Kč. Byt se nachází v novostavbě s výtahem. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 2+kk  
**Plocha celková:** 70 m<sup>2</sup>  
**Plocha terasa:** 2 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Parkování:** Garáž  
**Terasa:** Ano

**Plocha užitná:** 70 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 2  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Plyn:** Zaveden  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

