



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Pronájem nebytového prostoru, 127 m², Praha 10-Vršovice, Na spojce. Po první 3

Číslo zakázky: **N2214803**

Cena: pronajato

Lokalita: Na spojce, Praha 10

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor s přímým vstupem z ulice o velikosti 127 m² po částečné rekonstrukci v přízemí bytového domu v Praze 10-Vršovice. Prostor je zkolaudován a v posledních letech byl využíván jako vinotéka. V přední části jsou po obou stranách prostory pro hosty, barový pult, 2x WC a menší místnost (sklad) s přímým vstupem z ulice. V zázemí se nachází prostorná kuchyně s přípravou na připojení vzduchotechniky, příslušenství pro zaměstnance a malý sklad. Možnost předzahrádky. Prostor je vhodný pro provozování restaurace, vinotéky, kavárny apod., ale je možné jej využít i jako kadeřnictví, obchod nebo galerii. Prostor se pronajímá nezařízený a bez odstupného. Po dobu prvních 3 měsíců zaváděcí cena 20.000 Kč/měsčně. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:	Restaurace, bar
Plocha obytná:	127 m ²
Plocha parcela:	459 m ²
Patro:	Přízemí
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	127 m ²
Plocha zastavěná:	127 m ²
Plocha nebytová:	127 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Venkovní stání

