



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Pronájem komerčního prostoru 25m2 + 16m2 pozemek, Praha 1 - Staré Město

Číslo zakázky: **N2416282**

Cena: **36 000 CZK/měs**

Lokalita: Linhartská, Praha 1

Nabízíme přenechání pronájmu komerčního prostoru (rychlé občerstvení / kiosek na jídlo) o velikosti 25 m2 + 16 m2 pozemek, oblast Praha 1 - Staré Město -- Adresa v inzerátu je pouze orientační. Přenechání pronájmu je za odstupné, více informací na dotaz. Prostor má 25 m2, jedná se o jednu zděnou místnost s výdejním pultem, dále se před prostorem nachází posezení (pro cca 20 osob), možnost pronájmu skladu ve stejné budově za 500Kč/měs. Nemovitost se nachází ve velmi lukrativní části Starého Města, cca 100m od Staroměstského orloje a Staroměstského náměstí. Prodej, který je momentálně v nemovitosti provozován má výnos cca 35.000 Kč - 80.000 Kč za den, možnost prodeje s know-how či možnost založení jiného podniku. Pokud máte zájem o další informace či domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:	Restaurační prostory	Plocha užitná:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná:	25 m <sup>2</sup>	Plocha nebytová:	25 m <sup>2</sup>
Celkem pater:	4	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektrina:	230 / 400V	Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná		

