



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**36 000 CZK/měs**

**Lokalita:**

Linhartská, Praha 1

**Číslo zakázky:**

N2416282

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Pronájem komerčního prostoru 25m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup> pozemek, Praha 1 - Staré Město**

Nabízíme přenechání pronájmu komerčního prostoru (rychlé občerstvení / kiosek na jídlo) o velikosti 25 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> pozemek, oblast Praha 1 - Staré Město -- Adresa v inzerátu je pouze orientační. Přenechání pronájmu je za odstupné, více informací na dotaz. Prostor má 25 m<sup>2</sup>, jedná se o jednu zděnou místnost s výdejním pultem, dále se před prostorem nachází posezení (pro cca 20 osob), možnost pronájmu skladu ve stejné budově za 500Kč/měs. Nemovitost se nachází ve velmi lukrativní části Starého Města, cca 100m od Staroměstského orloje a Staroměstského náměstí. Prodej, který je momentálně v nemovitosti provozován má výnos cca 35.000 Kč - 80.000 Kč za den, možnost prodeje s know-how či možnost založení jiného podniku. Pokud máte zájem o další informace či domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat i přes víkend.

