



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



**Pronájem komerčního prostoru, bar/bistro, 126,5 m<sup>2</sup>, vstup z ulice, Praha 10-Vršovice,**

**Číslo zakázky: N2416018**

**Cena: 40 000 CZK/měs**

**Lokalita:** Na spojce, Praha 10

Pronájem komerčního prostoru, bar/bistro, 126,5 m<sup>2</sup>, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce. Prostor byl kompletně zrekonstruován v roce 2023. V přední části je po obou stranách posezení pro hosty, barový pult, 2x WC a menší místnost (sklad) se samostatným vstupem z ulice. V zázemí se nachází kuchyně, příslušenství pro zaměstnance a malý sklad. Možnost předzahrádky. V posledních letech byl v prostoru provozován bar/bistro. Vhodný též pro restauraci, vinotéku, kavárnu, cukrárnu, apod. Po drobných úpravách možné i jiné využití, např. kadeřnictví, obchod nebo galerie. Prostor se pronajímá nezařízený a bez odstupného. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

**Podtyp nemovitosti:** Restauriční prostory  
**Plocha zastavěná:** 424 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 4  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:** 126 m<sup>2</sup>  
**Plocha nebytová:** 126 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod

