



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Pronájem restaurace Strašnická mincovna 242 m², ul. U Hráze, Praha 10

Číslo zakázky: **N2516804**

Cena: Na dotaz

Lokalita: U hráze, Praha 10

Zavedený provoz na klíč s okamžitým potenciálem vánoční sezóny. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, historicky významnou a zavedenou restauraci "Strašnická mincovna" ve vysoce frekventované lokalitě Praha 10 – Strašnice. Blízkost stanice metra A Strašnická a zastávek MHD zaručuje masivní denní průchodnost a stabilní přísun zákazníků pro denní menu i večerní posezení. Klíčové parametry a finanční struktura ● Lokalita: Praha 10 – Strašnice, rohová pozice u metra A Strašnická. ● Měsíční nájem: 50 000 CZK (bez služeb a energií). ● Odstupné: 700 000 CZK za kompletní vybavení a zavedený provoz (Goodwill). ● Kauce: dva měsíční nájem, provize 1 měsíční nájem ● Dostupnost: od 1. prosince (nebo dříve). Strategické načasování pro okamžité příjmy z vánoční sezóny. Provozní kapacita a prostory: Přebíráte plně funkční, zrekonstruovaný provoz, který nabízí: ● Celková kapacita 100 míst: 60 míst v interiéru a 40 míst na plně funkční letní zahrádce. Zahrádka představuje 66% nárůst kapacity, pozemek je součástí nemovitosti. ● Provozní plocha: 121 m² (přízemí: restaurace, bar, kuchyňské zázemí, sociální zařízení). ● Skladovací plocha: 121 m² (Sklep/Suterén). Tato zdvojená plocha je kritická pro logistiku piva a velkoobjemové skladování. ● Efektivní nájem: díky využití celkové užité plochy 242 m² klesá efektivní cena nájmu na pouhých 206,6 CZK/m², což je na pražském trhu mimořádně nízká úroveň. Klíčová konkurenční výhoda:

Podtyp nemovitosti:

Plocha nebytová:

PENB třída:

Restaurační prostory

242 m²

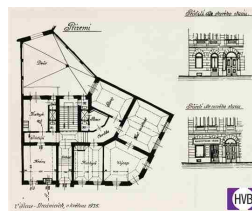
G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:

Konstrukce budovy:

242 m²

Cihla



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.