



Cena:
Na dotaz

Lokalita:
U hráze, Praha 10

Číslo zakázky:
N2516804

PENB:
G - mimořádně
nehospodárná

Pronájem restaurace Strašnická mincovna 242 m², ul. U Hráze, Praha 10

Zavedený provoz na klíč s okamžitým potenciálem vánoční sezóny. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, historicky významnou a zavedenou restauraci "Strašnická mincovna" ve vysoce frekventované lokalitě Praha 10 – Strašnice. Blízkost stanice metra A Strašnická a zastávek MHD zaručuje masivní denní průchodnost a stabilní přísun zákazníků pro denní menu i večerní posezení. Klíčové parametry a finanční struktura ● Lokalita: Praha 10 – Strašnice, rohová pozice u metra A Strašnická. ● Měsíční nájem: 50 000 CZK (bez služeb a energií). ● Odstupné: 700 000 CZK za kompletní vybavení a zavedený provoz (Goodwill). ● Kauce: dva měsíční nájem, provize 1 měsíční nájem ● Dostupnost: od 1. prosince (nebo dříve). Strategické načasování pro okamžité příjmy z vánoční sezóny. Provozní kapacita a prostory: Přebíráte plně funkční, zrekonstruovaný provoz, který nabízí: ● Celková kapacita 100 míst: 60 míst v interiéru a 40 míst na plně funkční terase ● 7 hrádka pro 66% úsporu nájemného oproti pronájmu celého objektu

