



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720425252

ezdanska@hvbreal.cz



Pronájem stavebního pozemku 1401 m2, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou

Číslo zakázky: **N2516515**

Cena: 5 000 CZK/měs

Lokalita: Velké Hamry

Pronájem stavebního pozemku 1401 m2, Hamrska, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou. Jedná se o soubor dvou pozemků o výměře 835 m2 (pozemek č. 1) a 566 m2 (pozemek č. 2). V případě zájmu je možný pronájem i dalších dvou sousedních pozemků (č. 3 a 4). Při pronájmu všech 4 pozemků o celkové výměře 4241 m2 je nájemné 20.000 Kč/měsíc. Mírně svažité, jižně orientované slunné pozemky jsou umístěné v klidné části obce na okraji zastavěného území. Navazující pozemky nejsou určeny k zástavbě, což zaručuje zachování nerušeného výhledu do přírody a krajiny Jizerských hor. Blízkost lesa a potůček na hranici pozemku umocňují klidnou atmosféru ideálního místa k žití nebo rekreaci uprostřed přírody. Na pozemku je nová přípojka elektřiny, vodu lze řešit vlastní studnou, případně napojením na lokální vodovod, odpad jímkou. Pozemky se nacházejí u hranice chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Celoročně lokalita nabízí turistické a sportovní vyžití (v létě turistika, cyklistika, výlety k rozhledně Černá studnice, houbaření... V zimě běžkařské tratě včetně Jizerské magistrály a sjezdové lyžování na Tanvaldském Špičáku, vzdáleném pouze 10 minut jízdy). Velké Hamry mají kompletní občanskou vybavenost a dobré vlakové a autobusové spojení do Tanvaldu, Jablonce nad Nisou a Liberce. Ideální pro glamping, případně pro umístění letní, mobilního nebo zahradního domku, který lze snadno sdílet. Pro více informací mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:
Elektřina:

Stavební bydlení
230 / 400V

Plocha parcela:

1 401 m²



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**