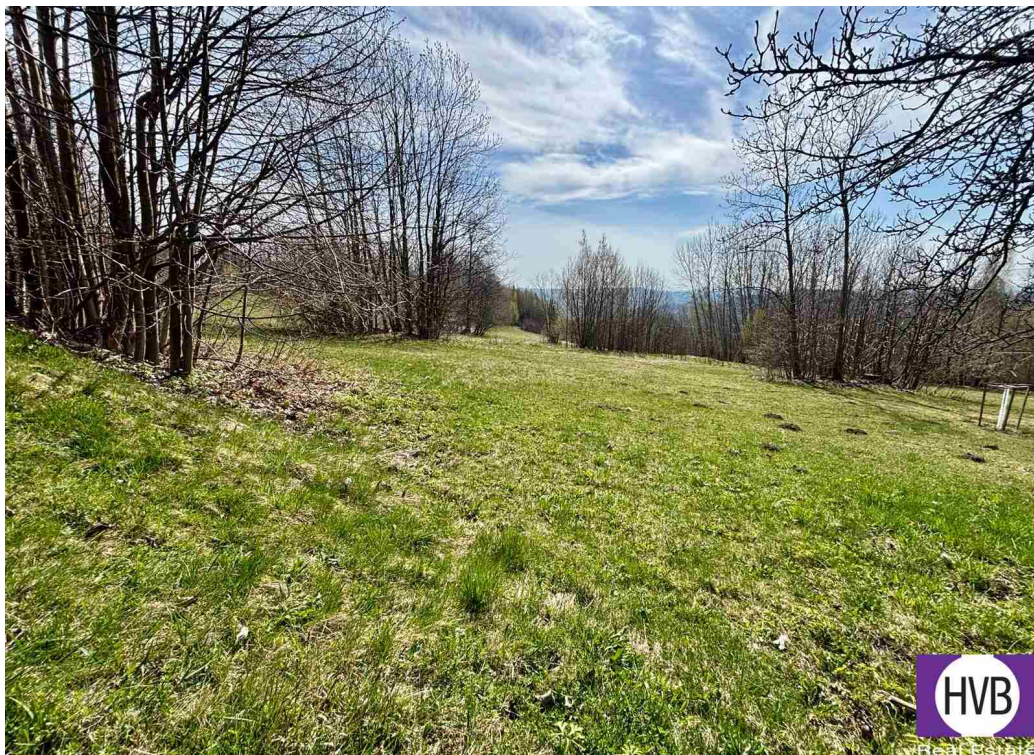




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

 **720 425 252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



Pronájem stavebního pozemku 1401 m2, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou

Číslo zakázky: **N2516515**

Cena: 5 000 CZK/měs

Lokalita: Velké Hamry

Pronájem stavebního pozemku 1401 m2, Hamrská, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou. Jedná se o soubor dvou pozemků o výměře 835 m2 (pozemek č. 1) a 566 m2 (pozemek č. 2). V případě zájmu je možný pronájem i dalších dvou sousedních pozemků (č. 3 a 4). Při pronájmu všech 4 pozemků o celkové výměře 4241 m2 je nájemné 20.000 Kč/měsíc. Mírně svažité, jižně orientované slunné pozemky jsou umístěné v klidné části obce na okraji zastavěného území. Navazující pozemky nejsou určeny k zástavbě, což zaručuje zachování nerušeného výhledu do přírody a krajiny Jizerských hor. Blízkost lesa a potůček na hranici pozemku umocňují klidnou atmosféru ideálního místa k žití nebo rekreaci uprostřed přírody. Na pozemku je nová přípojka elektřiny, vodu lze řešit vlastní studnou, případně napojením na lokální vodovod, odpad jímkou. Pozemky se nacházejí u hranice chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Celoročně lokalita nabízí turistické a sportovní vyžití (v létě turistika, cyklistika, výlety k rozhledně Černá studnice, houbaření... V zimě běžecké tratě včetně Jizerské magistrály a sjezdové lyžování na Tanvaldském Špičáku, vzdáleném pouze 10 minut jízdy). Velké Hamry mají kompletní občanskou vybavenost a dobré vlakové a autobusové spojení do Tanvaldu, Jablonce nad Nisou a Liberce. Ideální pro glamping, případně pro umístění jízdy, mobilního nebo stavebního domku, který lze snadno odvézt. Pro více informací mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:

Elektřina:

Stavební bydlení

230 / 400V

Plocha parcela:

1 401 m²

